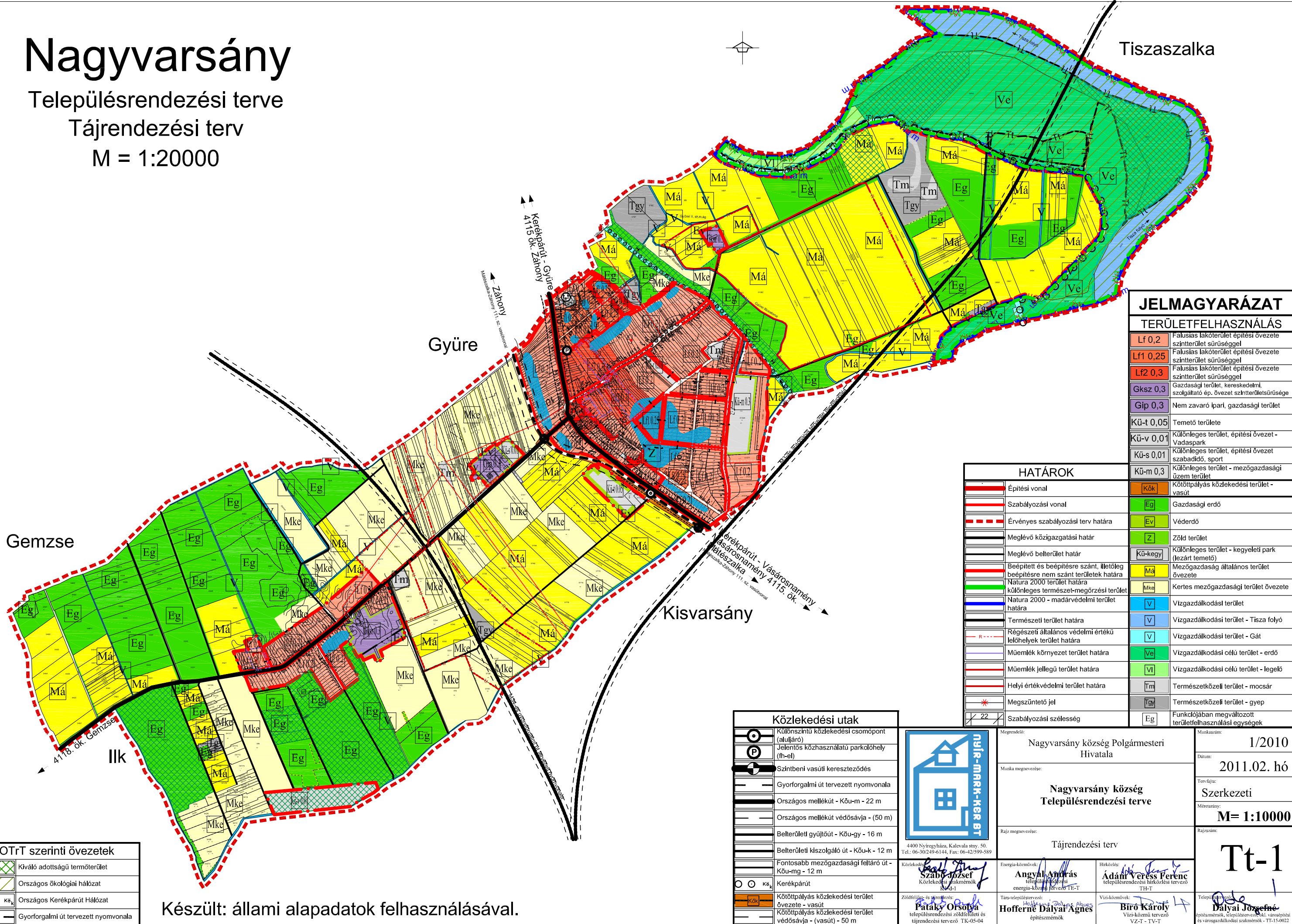


# Nagyvarsány

Településrendezési terve

Tájrendezési terv

M = 1:20000



## JELMAGYARÁZAT

### TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Lf 0,2	Falusias lakóterület építési övezete szinterterület sűrűséggel
Lf1 0,25	Falusias lakóterület építési övezete szinterterület sűrűséggel
Lf2 0,3	Falusias lakóterület építési övezete szinterterület sűrűséggel
Gks 0,3	Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató ép. övezet szinterterület sűrűsége
Gip 0,3	Nem zavaró ipari, gazdasági terület
KÜ-t 0,05	Temető területe
KÜ-v 0,01	Különleges terület, építési övezet - Vadaspark
KÜ-s 0,01	Különleges terület, építési övezet szabadidő, sport
KÜ-m 0,3	Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület

### HATÁROK

	Építési vonal		Kök	Közpályás közlekedési terület - vasút
	Szabályozási vonal		Eg	Gazdasági erdő
	Érvényes szabályozási terv határa		Ev	Véderdő
	Meglévő közigazgatási határ		Z	Zöld terület
	Meglévő belterület határ		KÜ-kegy	Különleges terület - kegyeleti park (lezárt temető)
	Beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa		Má	Mezőgazdaság általános terület övezete
	Natura 2000 terület határa		Mke	Kertes mezőgazdasági terület övezete
	különleges természet-megőrzési terület határa		V	Vízgyűjtő terület
	Natura 2000 - madárvédelmi terület határa		V	Vízgyűjtő terület - Tisza folyó
	Természeti terület határa		V	Vízgyűjtő terület - Gát
	Régészeti általános védelmi értékű lelőhelyek terület határa		Ve	Vízgyűjtő terület - erdő
	Műemlék környezet terület határa		VI	Vízgyűjtő terület - legelő
	Műemlék jellegű terület határa		Tm	Természetközeli terület - mocsár
	Helyi értékvédelmi terület határa		Tgy	Természetközeli terület - gyepek
	Megszüntető jel		Eg	Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek
	Szabályozási szélesség			

### Közlekedési utak

	Külső szintű közlekedési csomópont (aluljáró)
	Jelentős közhasználatú parkolóhely (fh-el)
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala
	Országos mellékút - Köu-m - 22 m
	Országos mellékút védősávja - (50 m)
	Belterületi gyűjtőút - Köu-gy - 16 m
	Belterületi kiszolgáló út - Köu-k - 12 m
	Fontosabb mezőgazdasági feltáró út - Köu-mg - 12 m
	Kerékpárút
	Közpályás közlekedési terület övezete - vasút
	Közpályás közlekedési terület védősávja - (vasút) - 50 m

### OTrT szerinti övezetek

	Kiváló adottságú természet terület
	Országos ökológiai hálózat
	Országos Kerékpárút Hálózat
	Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala

Készült: állami alapadatok felhasználásával.



4400 Nyíregyháza, Kalevala stny. 50.  
Tel.: 06-30249-6144, Fax: 06-42/599-589

Közlekedési szakmérnök: Szabó József  
Zöldfelület és tájrendezés: Pataky Orsolya  
településrendezési szakmérnök és tájrendezési tervező TK-05-04

Megrendelő: Nagyvarsány község Polgármesteri Hivatala

Munka megnevezése: Nagyvarsány község Településrendezési terve

Rajz megnevezése: Tájrendezési terv

Energia-közművek: Angyal András  
Hoffner Dálya Agnes  
Társ-településrendező: Hoffer Dálya Agnes  
Építésmérnök

Hírközlés: Adám Veress Ferenc  
Víz-közművek: Bíró Károly  
Víz-közmű tervező VZ-T - TV-T

Munkaszám: 1/2010

Dátum: 2011.02. hó

Tervfajta: Szerkezeti

Méretarány: M= 1:10000

Rajzszám: Tt-1

Településrendező: Dályai József  
Építésmérnök, településrendező, ökl. városépítési és városgazdálkodási szakmérnök - TT-15-0023